

# Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby.

## Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 7.april 2016.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab for 2015
4. Indkomne forslag:
  - Forslag fra Jørgen Halland og William Olesen om ændring af foreningens vedtægter (jf.Bilag 1)
  - Bestyrelsens forslag om mandat vedr. aftale om Borrebyvej som skybrudsvej (jf.Bilag 2-3)
5. Godkendelse af budget for 2016, medlemskontingent og indskud
  - Det foreslås at hæve kontingent med 3% dækkende almindelige prisstigninger således at enheds-/administrationsbidraget udgør 472,72 kr.pr.medlem og arealbidraget 3,04 pr.m2
  - Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr.
  - Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.
6. Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Jørgen Tetzschner afgår efter tur)
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Rasmus Torekov og Kim Rousting afgår efter tur)
9. Valg af en revisor (Sten Mau afgår efter tur)
10. Valg af revisorsuppleant (Knud Erik Jørgensen afgår efter tur)
11. Eventuelt

### Ad.1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Tilstede ved generalforsamlingen var 62 medlemmer. Alle fremmødte blev krydset af og fik under den første del af generalforsamlingen udleveret stemmekort. Der var 13 generelle fuldmagter dækkende alle punkter på generalforsamlingen samt 2 fuldmagter, der alene dækkede Bilag 1 punkt 3.

Ida Birgitte Nielsen blev valgt som referent.

PL gjorde opmærksom på, at Kåre Press-Kristensen skulle komme kl. 20.30 samt at generalforsamlingen skulle være afsluttet kl. 22.

PL opfordrede til, at der blev holdt en pæn tone.

## **Ad. 2. Beretning om foreningens virksomhed.**

Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kørebaner og fortove. I det forløbne år er kørebane samt fortov på Bækkeskovvej blevet genoprettet og SKR opfordrer til, at grundejerne passer godt på det.

Alle fortove i grundejerforeningen er genoprettet. Kantstenene er i niveau, men der er mange knækkede fliser på fortovene. Alle vejbaner på nær Bækkeskovvej og Fuglsang Alle skal på sigt renoveres.

Brønshøjvej er blevet renoveret og der er kommet cykelsti. Dette har betydet et færre antal parkeringspladser med øget parkering på grundejerforeningens veje til følge.

Lysmaster. Alle lysmaster er blevet skiftet. Da de nye lysmaster er lavere, bedes hver enkelt grundejer se til at få beskåret høje træer og buske, hvis disse er i umiddelbar nærhed af en lysmast.

Gravetilladelse/partshøring. Inden et gravearbejde skal grundejeren partshøres. Udføres der gravearbejder uden at grundejeren er blevet partshørt, ønsker bestyrelsen information herom for at sikre, at vejen /fortovet afleveres i mindst samme stand som inden gravearbejdet.

Hegn og huse. Der er rigtig mange flotte huse i grundejerforeningen. De bør ses frem for høje hegn lavet af mange forskellige materialer.

Snerydning. Grundejerforeningen er blevet sagt op af leverandøren, da der blev stillet for mange krav til snerydningen. Det er værd at prøve et år uden betalt snerydning.

Byggesager. SKR minder om det gode naboskab i den forbindelse. Der skal laves ansøgning til Københavns Kommune, men husk også ansøgning til byggeudvalget ved tilbygning/nybygning.

Parkering. Trailere over 2000 kg må ikke parkeres på grundejerforeningens veje, mens trailere under 2000 kg må parkeres i max. 24 timer.

### **Spørgsmål fra salen:**

Hugo Andreasen, Lystrupvej 5: Overholdes vejplan 2013? Jørgen Tetzschner svarer, at vejplanen overholdes, men der er ikke økonomi til at følge vejplanen. Vejplanen opdateres. I år renoveres Broksøvej samt Lystrupvej og der laves sommerreparationer.

Jane Dyrvig Kildemand, Borrebyvej 1A: Hvis manglende snerydning bliver et problem, kan det tages op til revurdering? Hertil svarer SKR, at grundejere altid er velkomne til at komme med et forslag om snerydning.

Joan Berggreen, Beldringevej 3: Gør opmærksom på, at vejbumpene på Brønshøjvej er ganske farlige.

Eva Busgaard, Brønshøjvej 28: Finder, at bumpene er gode, da de nedsætter farten.

Herefter sættes beretningen til afstemning.

Antal stemmer for: 73    Antal stemmer imod: 0    Undlader: 2

### **Ad.3. Det reviderede regnskab for 2015.**

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige poster i det udsendte regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev sat til afstemning.

Antal stemmer for: 74    Antal stemmer imod: 0    Undlader: 1

### **Ad.4. Indkomne forslag.**

#### Forslag fra Jørgen Halland og William Olesen om ændring af foreningens vedtægter (jf. Bilag 1)

PL ser forslaget fra Jørgen Halland og William Olesen om ændring af foreningens vedtægter som todelt, dels et ønske om nedsættelse af kontingent, dels et ønske om revision af vedtægterne.

Vedtægtsændringsforslagene opdeles i punkterne 1-7.

Herefter giver PL ordet til Jørgen Halland.

Jørgen Halland gennemgår samtlige paragraffer i ændringsforslaget ud fra et antal Power Point slides.

Efter præsentationen var der følgende kommentarer:

Hans Åge Zabel, Basnæsvej 10: Forklarer med hvilken begrundelse der for en del år siden blev vedtaget en reduktion af arealbidraget på 50% for medlemmer boende ud til offentlig vej.

Morten Laursen, Spanagervej 11: Det er voldsomt at lave om på vedtægterne, især når det kun er én person, der ønsker det. anbefaler, at der stemmes nej til forslaget og foreslår, at der nedsættes et udvalg, hvis der ønskes ændringer i vedtægterne.

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15: Der blev sidst ændret i vedtægterne i 2004. Ved en eventuel revision bør det ske i et udvalg nedsat af bestyrelsen og det bør bygge på tillid, ikke på mistillid.

Jens Balslev, Fuglsang Alle 109: Mener, at det var en fejl, at arealbidraget blev sat ned for en del år siden. Ingen grundejere har lyst til at betale mere i kontingent. Grundejere, som bor ud til offentlig vej, kan ved hushandel gøre sig bekendt med den tinglyste servitut. Flere grundejerforeninger har problemet med en

blanding af grundejere, som bor ud til offentlig vej henholdsvis privat vej. Lignende sager har været afprøvet i retten, men ingen grundejere har vundet retten til at trække sig ud af en grundejerforening.

Jørgen Halland, Brønshøjvej 20: Gør opmærksom på, at der er sket en fejl fra Københavns kommune side tilbage til 1942. Brønshøjvej er fejlregistreret.

Eva Busgaard, Brønshøjvej 28: Nævner, at der er 8 knækkede fliser på Brønshøjvej, som endnu ikke er blevet skiftet af grundejerforeningen.

PL ønsker klarhed over, hvor mange af de tilstedeværende, der mener, at emnet på nuværende fremskredne tidspunkt ikke er behandlet tilstrækkeligt? 3 grundejere tilkendegiver ved håndsoprækning, at emnet ikke er tilstrækkeligt behandlet.

PL ønsker herefter afstemning om Bilag 1.

### **Punkt 3. Intet arealbidrag og reduceret stemmeret for medlemmer på Brønshøjvej og Jyllingevej.**

1 stemmer for, 8 undlader at stemme, 68 stemmer imod.

### **Punkt 1. Anparter.**

0 stemmer for, 9 undlader at stemme, 63 stemmer imod.

### **Punkt 2. Hjemmeside.**

1 stemmer for, 8 undlader at stemme, 63 stemmer imod.

### **Punkt 4. Næstformand.**

0 stemmer for, 8 undlader at stemme, 62 stemmer imod.

### **Punkt 5. Lydoptagelse af generalforsamling.**

0 stemmer for, 5 undlader at stemme, 65 stemmer imod.

### **Punkt 6. Kontingent.**

0 stemmer for, 7 undlader at stemme, 63 stemmer imod.

### **Punkt 7. Øvrige forslag til modernisering af vedtægterne.**

0 stemmer for, 7 undlader at stemme, 63 stemmer imod.

Behandling af vedtægtsændringsforslagene inklusiv afstemningerne tog 1 time.

### Bestyrelsens forslag om mandat vedr. aftale om Borrebyvej som skybrudsvej (jf. Bilag 2-3)

Næste punkt er bestyrelsens forslag om mandat vedr. aftale om Borrebyvej som skybrudsvej. SKR omtaler kort forslaget og herefter præsenterer Kåre Press-Kristensen skybrudsplanen. Det er kun Borrebyvej, der er nævnt som skybrudsvej, men det vil være en god ide at arbejde på grønne veje på de omkringliggende veje.

Kåre Press-Kristensen tilkendegiver, at man ikke har erfaring med denne type veje i Danmark, men man har erfaring fra udlandet. Det er muligt via diverse modeller at regne sig frem til hvor meget vand, der kan afledes via Borrebyvej ved den ændrede vejprofil. Det er ligeledes muligt at lave såkaldte klimabump på Borrebyvej.

Morten Mark Østergaard kommer herefter med et indlæg om de juridiske problemstillinger omkring skybrudsvej. I forbindelse med etablering af skybrudsvej skal der laves vedtægtsændringer. Morten Mark Østergaard mener dog, at det er et godt projekt og det er hans overbevisning, at vilkårene for projektet løbende bliver bedre. Det er en proces og HOFOR lærer også af processen. Generelt ønsker Morten Mark Østergaard større gennemsigtighed ved projektet. For at opnå denne vil bestyrelse og advokat arbejde videre med sagen, hvis grundejerforeningen giver mandat hertil.

#### **Spørgsmål fra salen:**

Frode Antvorskov, Borrebyvej 65: Hvem betaler Kåre Press-Kristensen? Hertil svares, at det gør HOFOR. Beløb til advokat søges tillige dækket af HOFOR.

PL sætter Bilag 2 til afstemning.

67 stemmer for. 2 stemmer imod. 1 undlader at stemme.

#### **Ad.5. Godkendelse af budget for 2016, medlemskontingent og indskud.**

65 stemmer for. 0 stemmer imod. 5 undlader at stemme.

#### **Ad.6. Valg af formand.**

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15, afgår efter tur og genopstiller. SKR blev enstemmigt valgt.

#### **Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

Jørgen Tetzschner, Beldringevej 15, afgår efter tur og genopstiller. JT blev enstemmigt valgt.

#### **Ad.8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.**

Morten Laursen, Spanagervej 11, opstiller som 1. suppleant. ML blev enstemmigt valgt.

Kim Rousting, Borrebyvej 22, genopstiller som 2. suppleant. KR blev enstemmigt valgt

**Ad. 9. Valg af en revisor.**

Sten Mau, Basnæsvej 2, genopstiller. SM blev enstemmigt valgt.

**Ad. 10. Valg af revisorsuppleant.**

Thomas Vagn Andersen, Gaunøvej 42, opstiller. TVA blev enstemmigt valgt.

**Ad. 11. Eventuelt.**

PL spørger til, om der skal nedsættes et udvalg, som skal arbejde med vedtægtsændringer.

Der ønskes ikke et udvalg, men måske kunne man forestille sig en let revidering af vedtægtsparagraffer. Så længe der arbejdes med Skybrudsplan, må man nok have lidt ro på mht. andre vedtægtsændringer end dem, der følger af skybrudsplanen.

Slutteligt takkede Sten Kirkegaard Rasmussen af med at minde om, at Brønshøjgaards Haveby fylder 100 år den 25. februar 2017.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 22.45



---

Palle Lolk, dirigent



---

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand